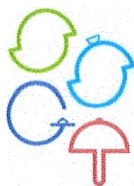


Številka: 30 / 2019
Datum: 17. 04. 2019

JAVNI PARTNER



SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM MARIBOR

Mladinska ulica 14 a

2000 Maribor

Zastopnik: Dušan Erjavec, ravnatelj

Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor, Mladinska ulica 14a, 2000 Maribor, ki jo zastopa ravnatelj Dušan Erjavec, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) objavlja:



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO
PARTNERSTVO ZA PROJEKT

**Energetska sanacija objekta Srednje šole za
gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5**



POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Uvod

Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za projekt javno - zasebnega partnerstva za izvedbo »Energetske sanacije objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5« v okviru katere je predvidena energetska prenova objekta na Cankarjevi 5 – rekonstrukcija historične stavbe, vključno s statično in energetsko sanacijo za možnost umestitve in preselitve SŠGT.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je Energetska sanacija objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5.

Za izvedbo predmetnega projekta, je predviden sistem javnega naročanja, pri katerem je za energetska sanacijo predvideno sofinanciranje s sredstvi EU ter izvedba po modelu JZP.

Podrobnejši nabor ukrepov, ki bi jih bilo potrebno izvesti v okviru javno - zasebnega partnerstva izhajajo iz predmetnega dokumenta temelječega na izdelanem Razširjenem energetskem pregledu: Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor, št. projekta 0119, EUTRIP d.o.o., Celje, maj 2017 in Predinvesticijski zasnovi – Reševanje prostorske problematike Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor, številka 62/2018, Maribor, februar 2019, ki jo je izdelal izvajalec PROPLUS inženiring, projektiranje d. o. o., Strma ulica 8, 2000 Maribor. Dokumenta sta objavljena hkrati s pozivom in predstavljata sestavni del gradiva predmetnega poziva. Promotor lahko opredeli tudi variantni nabor ukrepov, ki jih ustrezno tehnično, ekonomsko in pravno obdela v vlogi, kar bo naročniku omogočalo nadaljnjo presojo obsega in vrste ukrepov.

Javni partner

SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM MARIBOR

Mladinska ulica 14 a

20000 Maribor

Internetni naslov: <http://www.ssgt-mb.si/>

E-poštni naslov: ss.gtmb@guest.arnes.si

Telefonska št.: +386 (02) 235-00-10

Zakoniti zastopnik: Dušan Erjavec, ravnatelj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT



SREDNJA ŠOLA
ZA GOSTINSTVO
IN TURIZEM
MARIBOR



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja: Dušan Erjavec, ravnatelj
Telefonska številka kontaktne osebe: +386 (02) 235-00-10
Elektronski naslov kontaktne osebe: ss.gtmb@guest.arnes.si

Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta Energetska sanacija objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5.

Objava javnega poziva

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno - zasebno partnerstvo za projekt: »Energetska sanacija objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5« je objavljen na spletni strani javnega partnerja Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor in sicer na naslovu [http:// www.ssgt-mb.si/](http://www.ssgt-mb.si/).

Dodatna pojasnila

Pristojna oseba za dajanje informacij je g. Dušan Erjavec. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe ss.gtmb@guest.arnes.si. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 19.4.2019 do 9:00. Pristojna oseba bo pojasnila in odgovore objavila na spletni strani javnega partnerja.

Variante vlog o zainteresiranosti

Variante vloge o zainteresiranosti so dopustne.

Izvedba predstavitvenih sestankov

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli promotorji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladir naknadno.

Pravice promotorjev

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT



SREDNJA ŠOLA
ZA GOSTINSTVO
IN TURIZEM
MARIBOR



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil, odloči o njihovem odkupu ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor, Mladinska ulica 14 a, 2000 Maribor, do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je **23. 4. 2019 do 9.00** ure. Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Ljubljana, 17. 4. 2019

SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM MARIBOR

Dušan Erjavec, ravnatelj





NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOG

Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

Oddaja vloge o zainteresiranosti

Promotor mora k vlogi priložiti zgoščenko (ali USB ključek) s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike, bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti. Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

Oblika javno – zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

Pravne podlage

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo predstavlja:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju besedila ZJZP),
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju besedila: ZIntPK),
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),



- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17)

ter drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

Rok izvedbe javno – zasebnega partnerstva

V okviru projekta javno – zasebnega partnerstva je predvidena fazna izvedba del. Izvedbeni del I. faze s poudarkom na izvedbi učilnic z ločenim vhom, se izvede najkasneje do septembra 2019.

II. faza, v kateri se izvedejo vsi ostali prostori (tehnološke učilnice, upravni del itd.) se izvede najkasneje do julija 2021.

Promotor naj glede na ponujen nabor ukrepov energetske sanacije predvidi njihovo umestitev v časovnico naročnika, ki jo je dolžan pri tem upoštevati.

Informacije o projektu

Predmet javno - zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je energetska sanacija Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5.

Namen projekta je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje pouka SGŠT, z zagotovitvijo manjkajočih učilnic in spremljajočih prostorov.

Cilji predmetne investicije so:

- omogočiti ugodnejše delovne pogoje tudi zaposlenim,
- izboljšati energetska učinkovitost objekta, pripadajočih energetskih sistemov in zmanjšati rabo



energije,

- zmanjšati stroške ogrevanja in elektrike, tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih sistemov in
- zmanjšati emisije CO₂ in ostalih negativnih vplivov na okolje.

Javni partner ocenjuje, da bi bilo za uspešno izvedbo projekta potrebno izvesti sledeče ukrepe, pri čemer pa predlagani ukrepi niso zavezujoči temveč mora smotrne ukrepe v vlogi predlagati promotor (predlagani ukrepi so povzeti iz Razširjenega energetskega pregleda Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor, EUTRIP d.o.o., maj 2017):

| Št. | PREDLAGANI UKREPI |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. | ORGANIZACIJSKI UKREPI |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ CNS + Monitoring + energetska upravljanje z organizacijskimi ukrepi |
| 1. | UKREPI NA OVOJU OBJEKTA |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namestitev toplotne izolacije na nezaščiten fasado, ▪ Namestitev toplotne izolacije na tla neogrevanega podstrešja / mansarde, ▪ Zamenjava lesenega stavbnega pohištva (okna in vrata), ▪ Zamenjava PVC in ALU stavbnega pohištva, ▪ Tla na terenu. |
| 2. | UKREPI NA STROJNIH SISTEMIH |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje, ▪ Vgradnja centralnih ali lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo za prezračevanje 8 učilnic, ▪ Vgradnja kuhinjskih prezračevalnih naprav z rekuperacijo za prezračevanje kuhinj in jedilnic. |
| 3. | UKREPI NA ELEKTRO SISTEMIH |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekonstrukcija razsvetljave. |

Podrobnejša analiza ukrepov, ki bi jih bilo smotrno izvesti v okviru javno - zasebnega partnerstva in energetske sanacije objekta, izhajajo iz Razširjeni energetske pregled: Srednja šola za gostinstvo in turizem Maribor, Cankarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. projekta 0119, Celje, maj 2017, pri čemer promotor lahko predstavi nabor variantnih rešitev, ki jih v vlogi tehnično, ekonomsko in pravno obdela.

Obvezna vsebina vloge o zainteresiranosti

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:



- i. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - ii. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - iii. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - iv. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - v. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- II. idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
- i predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - ii predlog izvedbe projekta;
- III prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
- i predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - iii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - iv oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- IV. časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
- i predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti (gradnja, upravljanje);
- V. ekonomsko oceno projekta;
- VI. oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

Promotor mora v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način/e izvajanja javno-zasebnega partnerstva iz katerega bi izhajalo, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta – promotor mora v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke z naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno-izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto.

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Vloga

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: »Energetska sanacija objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5«, dajemo vlogo, kot sledi:

I. Vloga številka: _____

| | |
|-----------------------|--|
| NAZIV PROMOTORJA: | |
| NASLOV PROMOTORJA: | |

II. Podatki o promotorju

| | |
|-----------------------------|--|
| ID ŠTEVILKA ZA DDV: | |
| MATIČNA ŠTEVILKA: | |
| POSLOVNI RAČUN: | |
| TELEFON: | |
| TELEFAKS: | |
| E-POŠTA: | |
| KONTAKTNA OSEBA: | |
| E-POŠTA KONTAKTNE OSEBE: | |

Kraj in datum:

Promotor:

(žig in podpis)

Obrazec ovojnica

odreži

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NE ODPIRAJ – VLOGA</p> <p>Predmet vloge:</p> <p>Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: »Energetska sanacija objekta Srednje šole za gostinstvo in turizem Maribor na Cankarjevi 5«</p> <p>POŠILJATELJ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Kontaktna oseba: _____</p> <p>Telefon: _____</p> <p>E-naslov: _____</p> <p><input type="checkbox"/> vloga <input type="checkbox"/> sprememba <input type="checkbox"/> umik</p> | <p>NASLOVNIK:</p> <p>SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM MARIBOR</p> <p>Mladinska ulica 14 a</p> <p>2000 Maribor</p> <p>(izpolni vložišče javnega partnerja):</p> <p>Datum prispetja: _____</p> <p>Ura prispetja: _____</p> <p>Zaporedna št. vloge: _____</p> <p>Podpis: _____</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

odreži
